

### **Voorwaarden en regels**

1. Het formulier ter inschrijving/-opdrachtgeving is geldig gedurende een periode van **3 maanden**.
2. De door de Opdrachtgever opgegeven persoonsgegevens zullen worden opgenomen in de administratie VK wonen. VK wonen verstrekt zonder toestemming van de Opdrachtgever geen gegevens aan derden. De persoonsgegevens zullen door VK wonen uitsluitend gebruikt worden ten behoeve van de uitvoering van gesloten overeenkomsten tussen Opdrachtgever en VK wonen.
3. Voor het ondertekenen van de huurovereenkomst dient Opdrachtgever benodigde gegevens te overleggen waaruit het inkomen blijkt zoals een recente salarisspecificatie, werkgeversverklaring en/of jaaropgave. In het geval u werkzaam bent als zelfstandige, dient u te overleggen: een gewaarmerkte accountantsverklaring alsmede een uittreksel van het handelsregister ten aanzien van het genoten inkomen. In het geval van studenten, kan er gevraagd worden naar een garantstelling van een ouder of voogd. Opdrachtgever dient voor het ondertekenen van de huurovereenkomst een kopie van een identiteitsbewijs (paspoort, identiteitskaart of (rijbewijs) te overleggen.
4. Indien Opdrachtgever na bezichtiging van een woning aangeven in aanmerking te willen komen voor een woning, en een akkoord hiervoor heeft ontvangen van verhuurder, dient Opdrachtgever een aanhuurbevestiging/ opdrachtbevestiging te ondertekenen. Mocht Opdrachtgever na ondertekening van de aanhuurbevestiging/ opdrachtbevestiging alsnog willen afzien van de overeenkomst, dan zal hij aansprakelijk gesteld worden voor de kosten die gelijk zijn aan de aanbetaling. Mocht huurder afzien van de overeenkomst op of voor de ingangsdatum van de overeenkomst, dan zal hij aansprakelijk worden gesteld voor de kosten die gelijk zijn aan de 1e maand huur en de administratie kosten/opdrachtkosten/courtage excl. 21% BTW.
5. Indien Opdrachtgever besluit via VK wonen een woning te huren, dan brengen wij u eenmalig € 295,- exclusief BTW in rekening voor administratie-/opdrachtkosten. In bepaalde situaties wordt er door VK wonen aan de Opdrachtgever niets gerekend en is opdrachtgever de makelaar niets verschuldigd. Op onze website [www.vkwonen.nl](http://www.vkwonen.nl) worden de eventuele kosten die u worden berekend per appartement vermeld, zodat u deze nog eens terug kunt lezen.
6. Opdrachtgever gaat expliciet akkoord met de administratiekosten/ opdrachtkosten die hem/haar wordt berekend door de makelaar voor zijn uitgevoerde diensten en/of uiteenlopende handelingen.
7. Indien Opdrachtgever een huurovereenkomst afsluit en ondertekent, dan verplicht Opdrachtgever zich om de huur, borg en administratiekosten/ opdrachtkosten/ courtage te voldoen.

8. Bij opleveringsdatum dient Opdrachtgever punt 7 van de voorwaarden en regels volledig te zijn voldaan.
9. Opdrachtgever voert zelf geen onderhandelingen en doet geen onderhandelingen buiten de vastgoed adviseur om.
10. Indien VK Wonen bemiddelt bij het tot stand brengen van een huurovereenkomst tussen verhuurder en Opdrachtgever is VK Wonen nimmer partij bij de huurovereenkomst en is zij niet aansprakelijk voor de inhoud en de uitvoering van de huurovereenkomst. Noch is VK Wonen in geen geval aansprakelijk voor de schade van Opdrachtgever die het gevolg is van de situatie dat de huurprijs en/of de overeengekomen service(kosten) en/of de bijkomende al dan niet eenmalige vergoedingen niet in overeenstemming zijn met de wet.
11. VK Wonen kwijt zich van haar taak zoals van een bedrijf in haar branche mag worden verwacht, maar aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade, met inbegrip van gevolgschade, bedrijfsschade, winstdervingen en/of stagnatieschade, ten gevolge van handelen of nalaten van VK Wonen, haar personeel dan wel door haar ingeschakelde derden.
12. VK Wonen is niet aansprakelijk voor schade die Opdrachtgever lijdt ten gevolge van handelingen of het nalaten hiervan door de andere partij bij de door bemiddeling van VK Wonen tot stand gekomen huurovereenkomst.
13. VK Wonen is niet aansprakelijk voor de gevolgen van eventuele schade en/of gebreken aan de woning die bij de aanvaarding door opdrachtgever van de woning aanwezig is. Het is aan opdrachtgever zelf om de woning te controleren op eventuele schade en/of gebreken en zo nodig de verhuurder daarop aan te spreken.
14. Inschrijving /opdracht kan desgewenst om moverende redenen worden geweigerd.
15. Dit formulier ter inschrijving/-opdrachtgeving is tevens een zoekopdracht waarmee u en wij naast ons aanbod ook gebruik kunnen maken/zullen maken van vastgoed aanbod van derden. Wij kunnen en zullen u ook collegiaal vastgoed aanbod aanbieden die aan uw woonwensen voldoen. Hiermee kunnen wij de kans van slagen vergroten in de zoektocht naar een geschikte huurwoning. Het gebruik van extern aanbod leidt mogelijk tot additionele kosten voor opdrachtgever. Deze additionele kosten zullen altijd op voorhand met de opdrachtgever worden besproken en alleen na wederzijds akkoord worden geëffectueerd.